Форма НФ 1

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Уфимский районный филиал ГУП Бюро технической инвентаризации РБ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На нежилые здания и сооружения

Район **Уфимский**
Село Михайловка

Улица **ПРОМЫШЛЕННАЯ № 1**

Инвентарный номер	**9875**					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Форма технического паспорта согласована
с Государственным комитетом
Республики Башкортостан по управлению
государственной собственностью 10.01.2001 г.

Паспорт составлен по состоянию на

6 марта 2009 г.

(указывается дата обследования объекта недвижимости)

1. Состав объекта недвижимости (назначение основных строений)

№ п/п	Литера строений	Наименование (назначение, классификация строений)	Фактическое использование	Основные учетно-технические характеристики строений					
				Материал стен	Этажность	Общая площадь, кв.м.	Общий объем, куб.м.	Процент износа	Инвентаризационн стоимос руб.
1	А	гараж	торгово- складское помещение№1	несущих панелей, Т=0,34	1	943.6	4 673	42	396
2	А1	торгово- складское помещение№2	По назначению	шлакоблочные ,Т-0,50	1	468.0	1 537	9	201
3	А2	торгово- складское помещение №3	По назначению	шлакоблочные, Т=0,40	2	1337,8	3 673	5	482
ИТОГО:						2 748,4			10807

Инвентаризационная стоимость:
Один миллион восемьдесят тысяч семьсот шестьдесят шесть рублей.

вентари-
ционная
оимость,
руб.

39646

20195

48235

108076

2. Форма собственности

2.1. Реестровый номер _____

2.2. Сведения о принадлежности объекта недвижимости

Дата учета	Субъект права: для граждан - ФИО по паспорту, для юридических лиц - по Уставу	Вид права	Доля в праве	Документы, подтверждающие право пользования, владения и распоряжения
06.03.2008	Закрытое акционерное общество "ГОРСТ"	Собственность		Свидетельство о гос. регистрации серия 04АБ № 217010 от 13.12.2007 Свидетельство о гос. регистрации серия 04АБ № 217011 от 13.12.2007 Свидетельство о гос. регистрации серия 04АБ № 217012 от 13.12.2007
24.09.2009				1. Дог. к-п от 30.08.02. N2 2. Решение суда от 15.09.06 г. 3. Св. о ГРП от 30.08.09 04АВ N 1[illegible] 04АВ N [illegible] 04АБ N [illegible]

2.3. Учет арестов и запрещений

Наложено	Снято
Отсутствуют	

3. Экспликация земельного участка (кв. м.)

Площадь земельного участка		Застроенная площадь	Незастроенная площадь				Прочая
По документам	Фактическая		Всего	В том числе			
				Замощено	Озеленено	Прочая	
3 347.0		1 658.8	1 688.2	1 688.2			

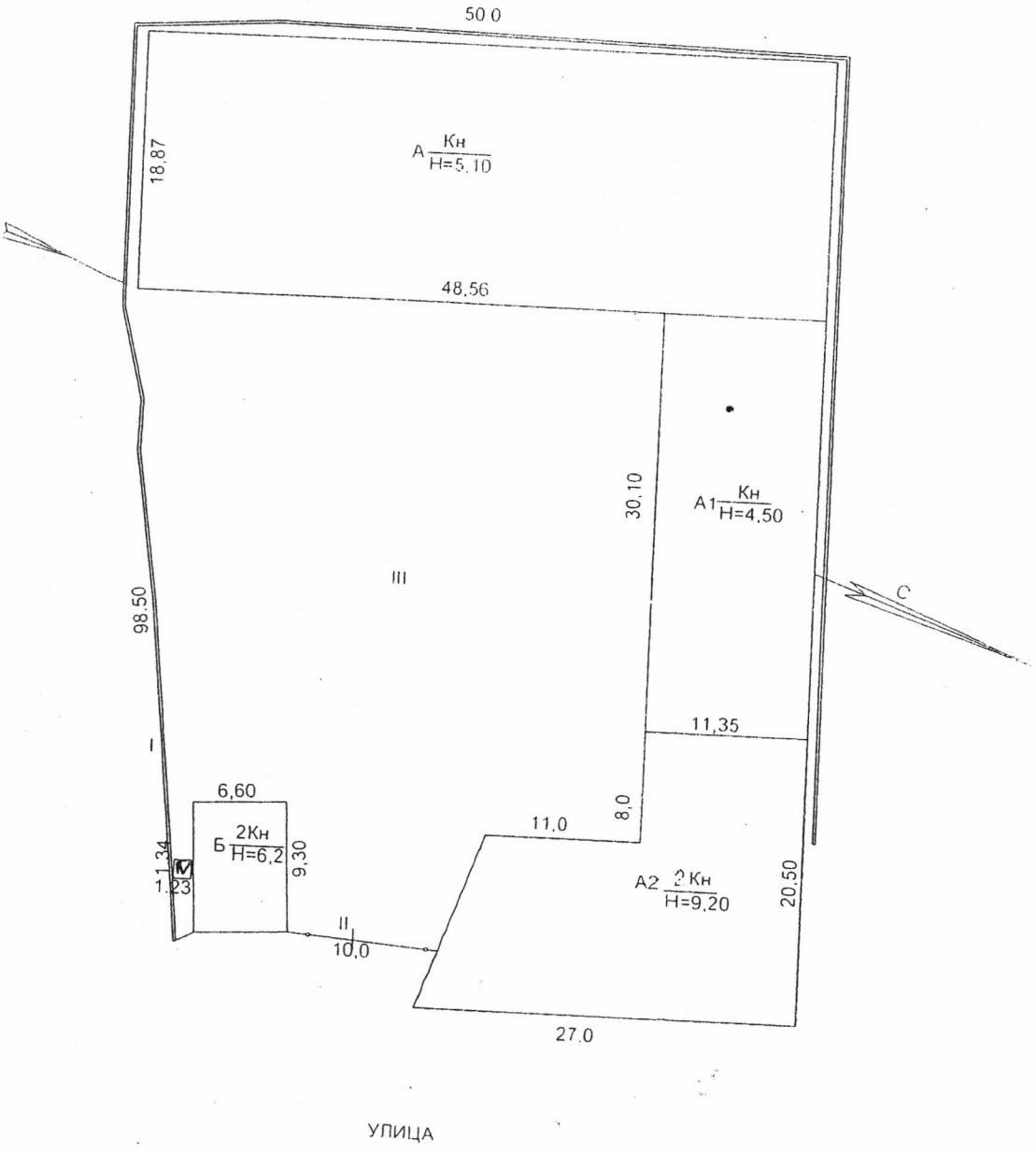
4. Благоустройство основных строений (кв.м.)

Литера по плану	Водоснабжение	Канализация	Отопление				Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Электроснабжение	Лифты, шт.		Телефон
			От ТЭЦ	От групповой (кварт.) котельной	От собственной котельной	Другое				Пассажирские	Грузовые	
А									943.6			
А1									468.0			
А2									1 337,8			

Телефон

ПЛАН
земельного уча[illegible] (М: 5 00)

город (др. поселение) с Михайловка
ул. Промышленная 1
Площадь земел[illegible] 3347,0



Уфимский районный филиал Государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан

ИСПОЛНИЛ	
ПРОВЕРИЛ	

Техническая инвентаризация по состоянию на «6» 03 2009 г.

5. Особые ограничения:

ранее выполненный технический паспорт от 28 мая 2007г
№ 9875 аннулирован.

6. Площадь основных и служебных строений (подвалов, пристроек и т.п.) по наружному обмеру

Литера по плану	Наименование строений и его частей	Площадь (кв.м.)	Объем (куб. м.)
А	гараж	916.3	4 673
А1	торгово- складское помещение№2	341.6	1 537
А2	торгово- складское помещение №3	399.3	3 673
	Всего по основным строениям - площадь по внешнему обмеру	1 344.4	10 159
	Всего по служебным постройкам - площадь по внешнему обмеру	36.3	80
IV	уборная	1.6	3
	Всего по сооружениям	1.6	58
	Всего по объекту недвижимости - площадь застройки	1 658.8	

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу: РБ, р-н. Уфимский, с. Михайловка, ул. ПРОМЫШЛЕННАЯ, д. 1

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования., кв.м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
А	1	1	Электрощитовая	6.2	6.2			4.6
		2	Склад	94.9	94.9			4.6
		2а	Кабинет	8.0	8.0			4.6
		3	Склад	64.3	64.3			
	антр	4	Склад	14.0	14.0			2.4
	1	5	Склад	146.6	146.6			2.2
	антр	6	Склад	110.8	110.8			2.4
	1	7	Склад	107.2	107.2			
		8	Склад	209.4	209.4			
		9	Склад	109.8	109.8			
	антр	9а	Склад	72.4	72.4			2.0
	1		**Итого по этажу "1" литеры "А"**	**746.4**	**746.4**			
	антр		**Итого по этажу "антр" литеры "А"**	**197.2**	**197.2**			
			Итого по литере "А"	**943.6**	**943.6**			
А1	1	1	Склад	307.2	307.2			4.3
			Итого по этажу "1" литеры "А1"	**307.2**	**307.2**			
	антр	1а	Склад	160.8	160.8			1.6
			Итого по этажу "антр" литеры "А1"	**160.8**	**160.8**			
			Итого по литере "А1"	**468.0**	**468.0**			
А2	1	1	Склад	43.8	43.8			4.3
		2	Склад	322.2	322.2			
			Склад	307.2	307.2			4.3
			Итого по этажу "1" литеры "А2"	**673.2**	**673.2**			
	2	1	Склад	332.0	332.0			2.5
			Итого по этажу "2" литеры "А2"	**332.0**	**332.0**			
	антр	1	Склад	332.6	332.6			3.0
			Итого по этажу "антр" литеры "А2"	**332.6**	**332.6**			
			Итого по литере "А2"	**1337.8**	**1337.8**			

ПЛАН (М1: и 00)

7. Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Литера: А гараж

Год постройки: 1973

Число этажей: 1

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2	3
1	Фундамент	сборные бетонные блоки
2	Стены	несущих панелей, Т=0,34
3	Перекрытия	железобетонные сборные
4	Крыша	рулонная
5	Полы	бетонные
6	Проемы	металлические
7	Отделка	маслян.окр.
8	Внутренние электротехнические устройства	свет-скрытый тип проводки
9	Прочие работы	разные

Физический износ строения в % 42

Форма НФ 1

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Уфимский районный филиал ГУП Бюро технической инвентаризации РБ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На нежилое помещение подвала 3-х этажного общежития

Район	**Уфимский**
	Село Михайловка
Район	**Уфимский**
Улица	**ЛЕНИНА № 69**

Инвентарный номер	**10090**					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Форма технического паспорта согласована
с Государственным комитетом
Республики Башкортостан по управлению
государственной собственностью 10.01.2001 г.

Паспорт составлен по состоянию на

6 марта 2009 г.

(указывается дата обследования объекта недвижимости)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИМ ДОКУМЕНТОМ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ

1. Состав объекта недвижимости (назначение основных строений)

№ п/п	Литера строений	Наименование (назначение, классификация строений)	Фактическое использование	Основные учетно-технические характеристики строений					
				Материал стен	Этажность	Общая площадь, кв.м.	Общий объем, куб.м.	Процент износа	Инвентаризационная стоимость, руб.
1	А	столярная мастерская	По назначению	кирпичные, Т=0,65	подвал	142.1	445	43	64371
ИТОГО:						142.1			64

Инвентаризационная стоимость:
Шестьдесят четыре тысячи триста семьдесят один рубль.

нтари-онная мость, уб.
64371

2. Форма собственности

2.1. Реестровый номер _____

2.2. Сведения о принадлежности объекта недвижимости

ата учета	Субъект права: для граждан - ФИО по паспорту, для юридических лиц - по Уставу	Вид права	Доля в праве	Документы, подтверждающие право пользования, владения и распоряжения
2.11.2002	Закрытое акционерное общество "ГОРСТ"	Собственность		Свидетельство о гос. регистрации серия 02-УФ № 243099 от 18.10.2002

2.3. Учет арестов и запрещений

Наложено	Снято
сутствуют	

3. Экспликация земельного участка (кв. м.)

Площадь земельного участка		Застроенная площадь	Незастроенная площадь				Прочая
			Всего	В том числе			
По кументам	Фактическая			Замощено	Озеленено	Прочая	
		171.1					

4. Благоустройство основных строений (кв.м.)

Литера по плану	Водоснабжение	Канализация	Отопление				Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Электроснабжение	Лифты, шт.		Телефон
			От ТЭЦ	От групповой (кварт.) котельной	От собственной котельной	Другое				Пассажирские	Грузовые	
А	142.1		142.1						142.1			

643

5. Особые ограничения:

ранее выполненный технический паспорт от 28 мая 2007 г.
№ 10090 аннулирован.

6. Площадь основных и служебных строений (подвалов, пристроек и т.п.) по наружному обмеру

Литера по плану	Наименование строений и его частей	Площадь (кв.м.)	Объем (куб. м.)
А	столярная мастерская	171.1	445
	Всего по основным строениям - площадь по внешнему обмеру	171.1	445
	Всего по объекту недвижимости - площадь застройки	171.1	

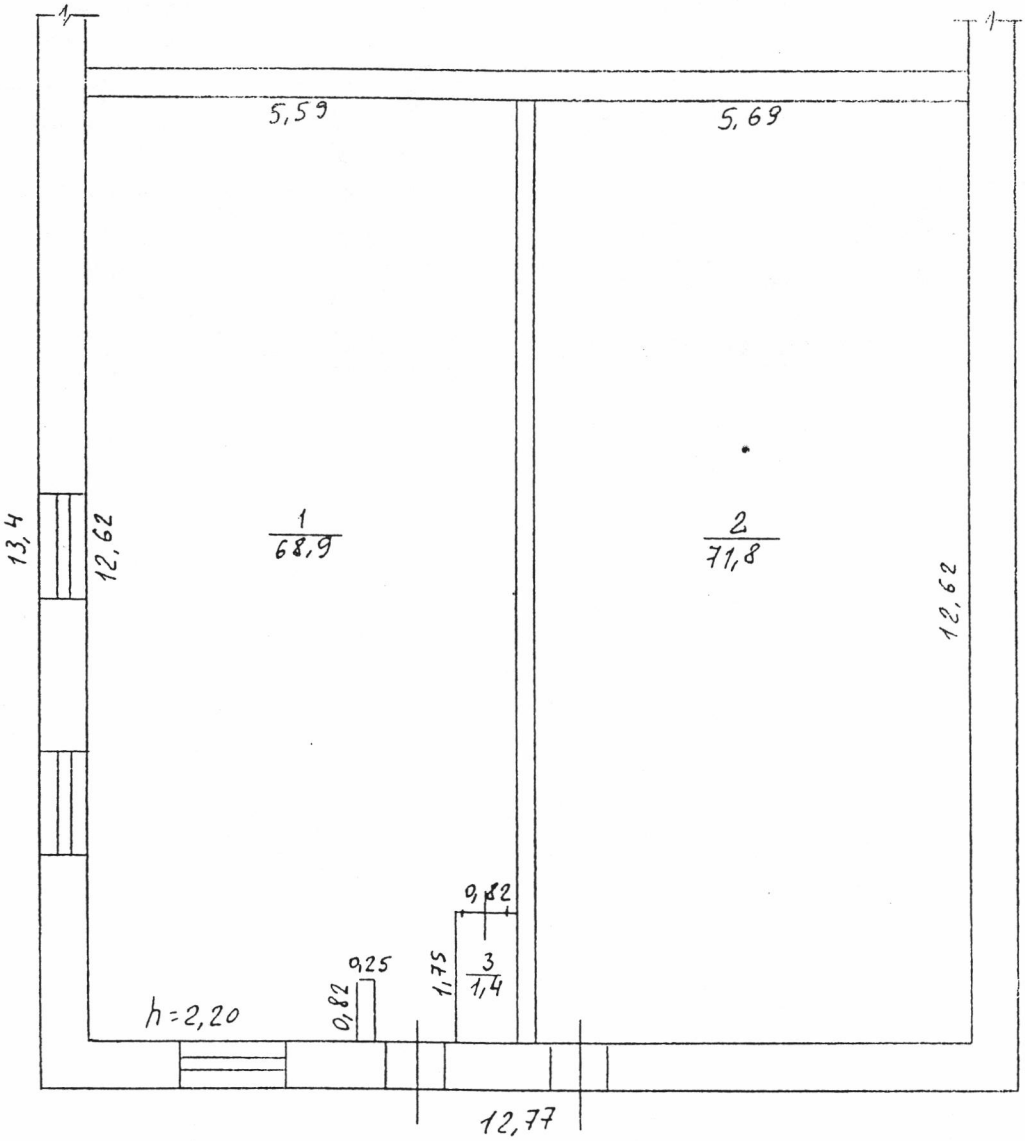
ПЛАН (М1: 1 00)

на нежилое строение

город (др. поселение) с Михайловка

ул. Ленина 69

Литера А Этаж подвал



Литер А
H=2.60

...мский районный филиал Государственного ...ного предприятия Бюро технической ...ризации Республики Башкортостан

...полнил

...ровил

Техническая инвентаризация по состоянию на «6» 03 2009 г.

Экспликация

к поэтажному плану на нежилое помещение подвала 3-х этажного общежития по ул. (пер.) ЛЕНИНА, 69, с. Михайловка

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования., кв.м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
А	подвал	1	цех	68.9	68.9			2.20
		2	Склад	71.8	71.8			
		3	Кладовая	1.4		1.4		
			Итого по этажу "подвал" литеры "А"	**142.1**	**140.7**	**1.4**		
			Итого по литере "А"	**142.1**	**140.7**	**1.4**		

Форма НФ 1

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Уфимский районный филиал ГУП Бюро технической инвентаризации РБ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На нежилое здание

Район **Уфимский**
Село Михайловка

Улица **ПРОМЫШЛЕННАЯ № 1**

Инвентарный номер	**9875**					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Форма технического паспорта согласована
с Государственным комитетом
Республики Башкортостан по управлению
государственной собственностью 10.01.2001 г.

Паспорт составлен по состоянию на

6 марта 2009 г.

(указывается дата обследования объекта недвижимости)

1. Состав объекта недвижимости (назначение основных строений)

№ п/п	Литера строений	Наименование (назначение, классификация строений)	Фактическое использование	Основные учетно-технические характеристики строений					
				Материал стен	Этажность	Общая площадь, кв.м.	Общий объем, куб.м.	Процент износа	Инвентаризационная стоимость, руб.
1	Б	помещение бухгалтерии и охраны	По назначению	шлакоблочные, Т=0,54	2	56.4	276	6	
ИТОГО:						56.4			60

Инвентаризационная стоимость:
Шестьдесят тысяч сто семьдесят восемь рублей.

2. Форма собственности

2.1. Реестровый номер _____

2.2. Сведения о принадлежности объекта недвижимости

Дата учета	Субъект права: для граждан - ФИО по паспорту, для юридических лиц - по Уставу	Вид права	Доля в праве	Документы, подтверждающие право пользования, владения и распоряжения
06.03.2008	Закрытое акционерное общество "ГОРСТ"	Собственность		Свидетельство о гос. регистрации серия 04АБ № 052261 от 08.11.2007

2.3. Учет арестов и запрещений

Наложено	Снято
Отсутствуют	

3. Экспликация земельного участка (кв. м.)

Площадь земельного участка		Застроенная площадь	Незастроенная площадь				Прочая
По документам	Фактическая		Всего	В том числе			
				Замощено	Озеленено	Прочая	
3 347.0		61.4	3 285.6				

4. Благоустройство основных строений (кв.м.)

Литера по плану	Водоснабжение	Канализация	Отопление				Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Электроснабжение	Лифты, шт.		Телефон
			От ТЭЦ	От групповой (кварт.) котельной	От собственной котельной	Другое				Пассажирские	Грузовые	
Б	56.4	56.4	56.4						56.4			

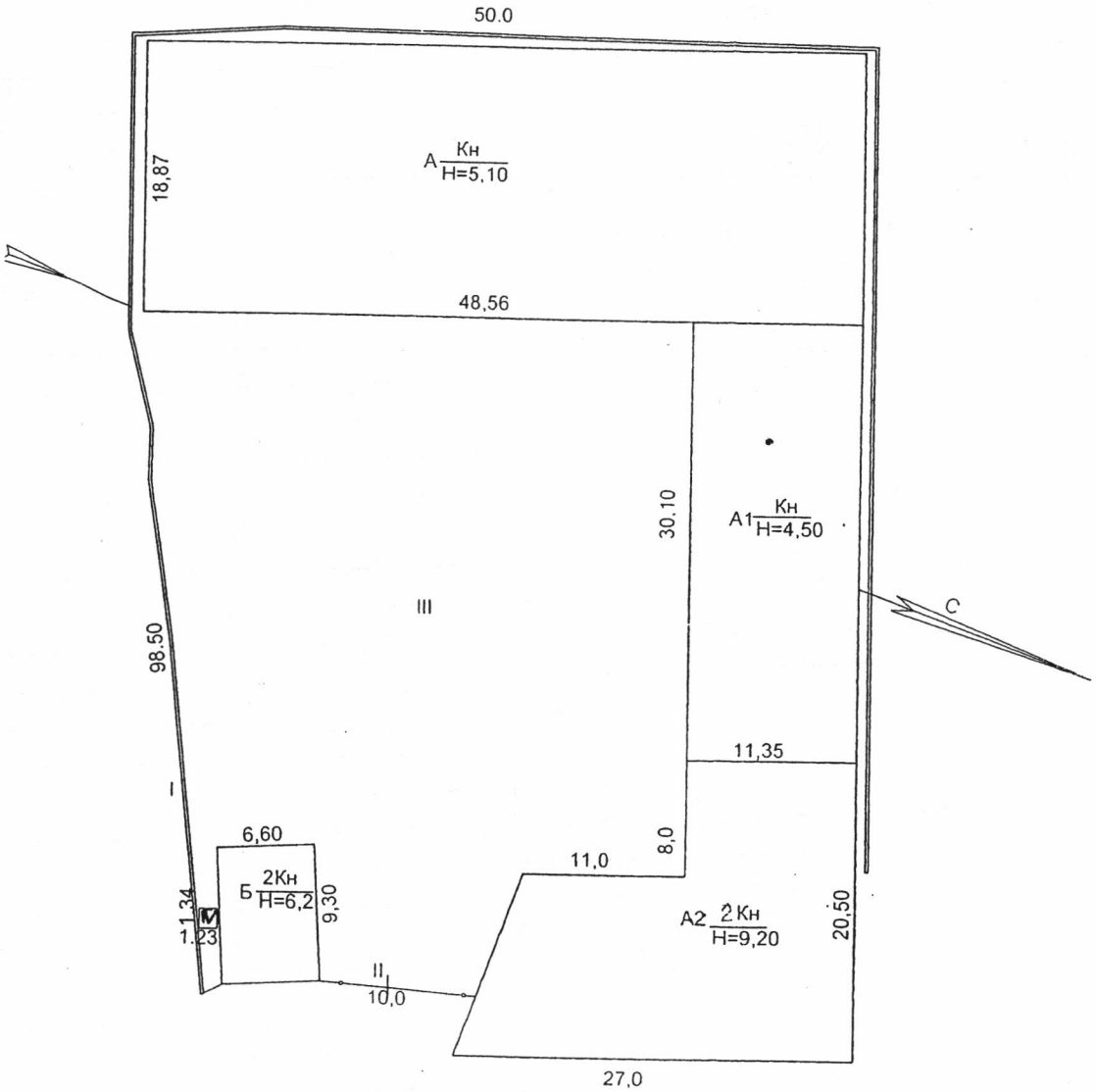
Телефон

ПЛАН
земельного участка (М1: 500)

город (др. поселение) с Михайловка

ул. Промышленная 1

Площадь земельного участка 3347.0



Уфимский районный филиал Государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан

исполнил

проверил

Техническая инвентаризация по состоянию на «6» 03 2009 г.

5. Особые ограничения:

ранее выполненный технический паспорт от 28 мая 2007 г.
№ 9875 аннулирован.

6. Площадь основных и служебных строений (подвалов, пристроек и т.п.) по наружному обмеру

Литера по плану	Наименование строений и его частей	Площадь (кв.м.)	Объем (куб. м.)
Б	1-й этаж	61.4	203
	2-й этаж	25.1	73
	помещение бухгалтерии и охраны	61.4	276
	Всего по основным строениям - площадь по внешнему обмеру	86.5	276
	терраса	36.3	80
	Всего по служебным постройкам - площадь по внешнему обмеру	36.3	80
	Всего по объекту недвижимости - площадь застройки	61.4	

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу: РБ, р-н. Уфимский, с. Михайловка, ул. ПРОМЫШЛЕННАЯ, д. 1

Литера по плану	Этаж	Номера поме-щений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользо-вания., кв.м.	Выс пом щен м
					Основ-ная	Вспомо-гатель-ная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Б	1	2	Кабинет	7.5	7.5			
		3	Кабинет	7.9	7.9			
		4	Санузел	1.8		1.8		
		5	шкаф	0.7	0.7			
		6	Кабинет	21.7	21.7			
			Итого по этажу "1" литеры "Б"	**41.0**	**37.8**	**3.2**		
	2	1	Комната	15.4	15.4			
			Итого по этажу "2" литеры "Б"	**15.4**	**15.4**			
			Итого по литере "Б"	**56.4**	**53.2**	**3.2**		

	Высота помещения, м
	9
	2

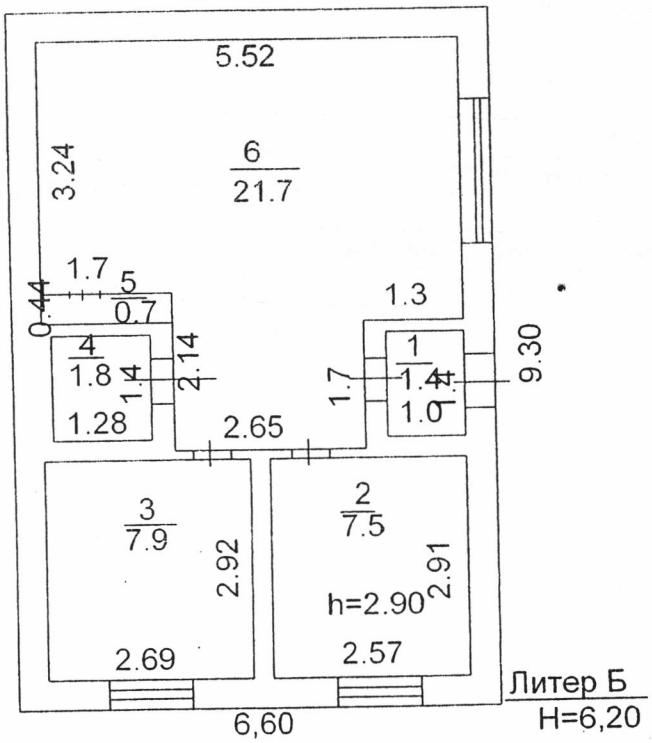
ПЛАН (М1: 1 00)

на нежилое строение

город (др. поселение) с Мичайловка

ул. Промышленная 1

Литера Б этаж I



Литер Б
Н=6,20

Бижбиляйский районный филиал Башкортостанского унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан

исполнил

проверил

Техническая инвентаризация по состоянию на «6» 03 20 09